

# EXPOSÉ MÖSERSTRASSE

## *Key Facts - Typ B2*

<b>Objektyp:</b>	Neubau
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	30 - 32 m <sup>2</sup>
<b>Aufzug:</b>	vorhanden
<b>Pauschalmiete inkl. Nebenkosten:</b>	825,00 € ja
<b>Möblierung:</b>	voll möbliert
<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	optional 100,00 €/Monat
<b>Fahrradstellplatz:</b>	inklusive
<b>Kautions:</b>	2 Pauschalmieten
<b>Mindestmietdauer:</b>	6 Monate
<b>Waschraum:</b>	vorhanden



## *Objektbeschreibung*

Mitten im Herzen von Osnabrück liegt das Pures Leben Mehrgenerationen-Apartmentquartier Möserstraße. Dieses Projekt stellt ein Novum in der Art zu wohnen dar, denn erstmals verbinden wir die beiden Teilbereiche Brina (Senior\*innen mit pflegerischem Hilfebedarf) und Modern Apartment (Singles, Studierende, Berufstätige) in einem Gebäude. Getreu dem Motto „gemeinsam statt einsam“ profitieren alle Bewohner\*innen von den multifunktionalen Gemeinschaftsflächen, der Dachterrasse und dem grünen Innenhof. Die La Cantine et Brasserie Anouki im Erdgeschoss rundet das Wohnerlebnis ab. Wir beraten Dich gerne individuell.

## *Haus- & Wohnraumausstattung*

- Hochwertige Innenausstattung
- Maßgefertigtes Mobiliar & Küche
- 3-fach verglaste Fenster mit Pilzbeschlag (erhöhter Einbruchschutz)
- Fußbodenheizung
- Raumindividuelle Temperaturregelung
- Ebenerdige Regenduschen
- Handtuchheizkörper im Bad
- Badspiegel

## *Der Umwelt zuliebe*

- KfW 55 Energieeffizienzhaus mit Isolierverglasung
- Sparsame und CO<sub>2</sub>-arme Beheizung



## Objektlage

Unser Apartmentkomplex Möserstraße in Osnabrück bietet eine zentrale direkt an die Fußgängerzone angrenzend. Ideal für ein komfortables Wohnerlebnis.

In direkter Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die historische Altstadt und kulturelle Highlights sind fußläufig erreichbar, was die Lage sowohl für Berufspendler\*innen als auch für Studierende gleichermaßen attraktiv macht. Zudem sorgen der grüne Innenhof und die Nähe zur Hase für eine angenehme Balance zwischen urbanem Leben und Erholung.

Diese Kombination aus zentraler Lage und hohem Wohnkomfort macht die Möserstraße zu einer erstklassigen Adresse für modernes Wohnen in Osnabrück.





## Beispielgrundriss Typ B2

Das Apartment wird voll möbliert mit folgender Einrichtung vermietet: Küche mit Elektrogeräten, Essbereich, Bett, Beistelltisch, Schreibtisch & Stuhl, Kleiderschrank, Garderobe und Badschrank.

